UBND TỈNH LẠNG SƠN
SỞ VĂN HÓA, THỂ THAO VÀ DU LỊCH

Số: 1783 /SVHTTDL-VP

V/v tham gia góp ý nhiệm vụ và dự toán Quy hoạch chung xã Châu Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2045

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Lạng Sơn, ngày 23 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Sở Xây dựng.

Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch nhận được công văn số 2494/SXD-QHKT, ngày 18/6/2026 của Sở Xây dựng về việc lấy ý kiến thẩm định Nhiệm vụ và dự toán Quy hoạch chung xã Châu Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2045.

Sau khi nghiên cứu, xem xét hồ sơ gửi kèm Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch cơ bản nhất trí với nội dung nhiệm vụ và dự toán Quy hoạch chung xã Châu Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2045. Tuy nhiên, đề nghị đơn vị tư vấn và UBND xã Châu Sơn cần bổ sung có một số ý kiến như sau:

1. Về hệ thống thiết chế văn hóa, thể thao

Hồ sơ đã thống kê quỹ đất văn hóa (1,82 ha) và đất thể dục thể thao (2,59 ha). Tuy nhiên, để bảo đảm phù hợp định hướng xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2026–2030, đề nghị bổ sung và làm rõ các nội dung sau:

- Xác định vị trí quy hoạch Trung tâm Văn hóa - Thể thao xã độc lập với trụ sở hành chính; bảo đảm có đầy đủ các hạng mục chức năng gồm hội trường đa năng, khu hành chính, hệ thống truyền thanh, khu thể thao tập trung (sân vận động hoặc nhà luyện tập thể thao).

- Bổ sung nội dung quy hoạch Thư viện công cộng cấp xã theo quy chuẩn hiện hành, bảo đảm khả năng kết nối, chia sẻ dữ liệu với hệ thống thư viện cấp trên.

- Rà soát hệ thống nhà văn hóa, khu thể thao thôn; bảo đảm 100% thôn có địa điểm sinh hoạt cộng đồng, đồng thời bố trí quỹ đất cho khu thể thao ngoài trời, điểm vui chơi trẻ em và các hoạt động văn hóa cộng đồng.

2. Về bảo tồn và phát huy giá trị di sản văn hóa

Đề nghị đơn vị tư vấn nghiên cứu, bổ sung các yêu cầu bảo tồn đối với di tích trên địa bàn và các giá trị văn hóa truyền thống của đồng bào Tày, Dao, Sán Chỉ trên địa bàn xã, cụ thể:

- Bổ sung vào nhiệm vụ quy hoạch cần xác định rõ ranh giới các khu vực bảo vệ di tích (Khu vực bảo vệ I và Khu vực bảo vệ II) theo quy định của Luật Di sản văn hóa năm 2024; đồng thời bổ sung yêu cầu khoanh vùng bảo vệ

nghiêm ngặt đối với các yếu tố gốc cấu thành di tích nhằm bảo đảm giữ gìn nguyên trạng về mặt bằng, không gian và giá trị lịch sử, văn hóa, khoa học, thẩm mỹ của di tích, tránh xâm phạm hoặc làm ảnh hưởng đến yếu tố gốc cấu thành di tích trong quá trình quy hoạch, đầu tư và khai thác sử dụng.

- Nghiên cứu bảo tồn không gian văn hóa gắn với việc thực hành các loại hình di sản văn hóa phi vật thể, lễ hội truyền thống, nghệ thuật trình diễn dân gian và tri thức bản địa của cộng đồng dân cư.

3. Về định hướng phát triển du lịch

Đề nghị làm rõ hơn định hướng phát triển du lịch sinh thái, du lịch cộng đồng và du lịch văn hóa trên địa bàn, trong đó:

- Nghiên cứu hình thành các điểm dừng chân, không gian trải nghiệm văn hóa và lưu trú cộng đồng tại các khu dân cư còn lưu giữ được kiến trúc truyền thống và bản sắc văn hóa đặc trưng.

- Gắn kết phát triển du lịch với các sản phẩm OCOP, vùng nguyên liệu lâm nghiệp bền vững, dược liệu dưới tán rừng và các sản phẩm nông nghiệp đặc trưng của địa phương.

- Định hướng xây dựng các chương trình trải nghiệm văn hóa, giáo dục truyền thống và giới thiệu di sản địa phương phục vụ khách du lịch.

4. Về quản lý, khai thác hạ tầng xã hội sau sáp nhập

- Rà soát, đánh giá hiện trạng các trụ sở, công trình công cộng dôi dư sau sáp nhập đơn vị hành chính; đề xuất phương án sử dụng hiệu quả, ưu tiên phục vụ hoạt động văn hóa, sinh hoạt cộng đồng, bảo tồn truyền thống hoặc phát triển du lịch.

- Bổ sung yêu cầu về hạ tầng số trong lĩnh vực văn hóa; nghiên cứu số hóa dữ liệu di sản, nâng cao hiệu quả hoạt động truyền thanh cơ sở và ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý, khai thác các thiết chế văn hóa.

Trên đây là ý kiến của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch gửi Sở Xây dựng tổng hợp./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng;
- Lưu: VT, VP(NXT).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ VĂN HÓA THỂ THAO VÀ DU LỊCH
TỈNH LẠNG SƠN

Lưu Bá Mạc